

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Королева в Дзержинском районе города Новосибирска. Жилой дом №1.

№ 54-000522 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАО СМС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАО СМС
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирска
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Октябрьская магистраль
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1403;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)299-40-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: zaosms54.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Болотников
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК на Королёва
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406627698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165476214914
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Болотников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рубан
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Салов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,33 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 930 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 859 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 143 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Королева

	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11032,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6957,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 164,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7121,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 40
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.02.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дайм

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410028168
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-2-1-1-0096-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №44-2-1-2-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-исследовательский Центр "Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4401150113
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК на Королёва
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-3и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-3и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-3-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 3907

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.08.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.08.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:13970:234
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 500 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с последующим комплексным благоустройством прилегающей территории. Не обходимые после сдачи дома №1 в эксплуатацию временные площадки (спортивные - 116 м2, для игр детей - 82м2, для отдыха взрослых - 35м2, хозяйственные - 28м2) будут размещаться на территории ЗУЗ, прилегающей непосредственно к территории ЗУ2; временная площадка хранения автотранспорта - также на территории ЗУЗ(78м/мест) и ЗУ1 (36м/мест) По периметру здания на ширину 1м выполнена отсыпка из мелкозернистого асфальтобетона. На перепадах высот более 450мм, выполнены ограждения высотой 1200мм. Благоустройство территории в основном лежит в границах участка, исключением являются въезд и выезд на территории с ул. Королева. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение участка в пределах землеотвода: - устройство проездов, стоянок для автомашин и отсыпок вокруг здания из асфальтобетона - устройство тротуаров из мелкозернистой бетонной плитки, оборудованы пандусами для съезжания колясок - устройство площадок отдыха и детских игровых площадок с покрытием песчано-гравийной смеси с установкой малых форм. Въезд и выезд на проектируемую территорию осуществляется с ул. Королева. Далее вокруг здания устраивается круговой проезд для пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Наземные автопарковки для жильцов дома и размещены за внешним краем проездов для пожарных машин.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно проектному решению на проектируемой территории предусмотрено 2 мусорных контейнера, расположенных на специальной площадке, имеющей бетонное основание. Площадка огорожена с трех сторон и имеет удобный подъезд. Далее площадка для мусорных контейнеров предусмотрена на общей схеме проектируемого участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется посадкой кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов. Посадка кустарников в грунт размещена на газонах перед входами в подъезды.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соответствует требованиям СП 59,13330,2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подъезды и подходы к дому предусмотрены с местного проезда. Освещение предусмотрено перед входами в здание и на площадках благоустройства с фасадов здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.1407В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2242109,15 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.1408К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4250651,76 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-20/91536
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112-2-24/92562а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5203565,06 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №53-14/142125
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4477834,43 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС ЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	43.43	1
2	жилое помещение (квартира-студия)	1	1	31.61	1
3	жилое помещение	1	1	40.10	1
4	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	1	1	42.22	2
5	жилое помещение	1	1	55.43	2
6	жилое помещение	1	1	58.22	2
7	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	1	1	44.35	2
8	жилое помещение (квартира-студия)	2	1	31.11	1
9	жилое помещение	2	1	44.43	1
10	жилое помещение	2	1	43.43	1
11	жилое помещение (квартира-студия)	2	1	31.60	1
12	жилое помещение	2	1	40.11	1
13	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	2	1	42.23	2
14	жилое помещение	2	1	55.40	2
15	жилое помещение	2	1	58.19	2
16	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	2	1	44.29	2
17	жилое помещение (квартира-студия)	3	1	31.10	1
18	жилое помещение	3	1	44.43	1
19	жилое помещение	3	1	43.43	1
20	жилое помещение (квартира-студия)	3	1	31.60	1
21	жилое помещение	3	1	40.11	1
22	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	3	1	42.23	2
23	жилое помещение	3	1	55.40	2
24	жилое помещение	3	1	58.19	2
25	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	3	1	44.29	2

26	жилое помещение (квартира-студия)	4	1	31.10	1
27	жилое помещение	4	1	44.43	1
28	жилое помещение	4	1	43.43	1
29	жилое помещение (квартира-студия)	4	1	31.60	1
30	жилое помещение	4	1	40.11	1
31	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	4	1	42.23	2
32	жилое помещение	4	1	55.40	2
33	жилое помещение	4	1	58.19	2
34	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	4	1	44.29	2
35	жилое помещение (квартира-студия)	5	1	31.09	1
36	жилое помещение	5	1	44.42	1
37	жилое помещение	5	1	43.42	1
38	жилое помещение (квартира-студия)	5	1	31.59	1
39	жилое помещение	5	1	40.10	1
40	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	5	1	42.22	2
41	жилое помещение	5	1	55.39	2
42	жилое помещение	5	1	58.18	2
43	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	5	1	44.28	2
44	жилое помещение (квартира-студия)	6	1	31.09	1
45	жилое помещение	6	1	44.42	1
46	жилое помещение	6	1	43.42	1
47	жилое помещение (квартира-студия)	6	1	31.59	1
48	жилое помещение	6	1	40.10	1
49	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	6	1	42.22	2
50	жилое помещение	6	1	55.39	2
51	жилое помещение	6	1	58.18	2
52	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	6	1	44.28	2
53	жилое помещение (квартира-студия)	7	1	31.09	1
54	жилое помещение	7	1	44.42	1
55	жилое помещение	7	1	43.42	1
56	жилое помещение (квартира-студия)	7	1	31.59	1
57	жилое помещение	7	1	40.10	1
58	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	7	1	42.22	2
59	жилое помещение	7	1	55.39	2
60	жилое помещение	7	1	58.18	2
61	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	7	1	44.28	2
62	жилое помещение (квартира-студия)	8	1	31.09	1
63	жилое помещение	8	1	44.42	1
64	жилое помещение	8	1	43.42	1

65	жилое помещение (квартира-студия)	8	1	31.59	1
66	жилое помещение	8	1	40.10	1
67	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	8	1	42.22	2
68	жилое помещение	8	1	55.39	2
69	жилое помещение	8	1	58.18	2
70	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	8	1	44.28	2
71	жилое помещение (квартира-студия)	9	1	31.03	1
72	жилое помещение	9	1	44.36	1
73	жилое помещение	9	1	43.36	1
74	жилое помещение (квартира-студия)	9	1	31.54	1
75	жилое помещение	9	1	40.04	1
76	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	9	1	42.17	2
77	жилое помещение	9	1	55.32	2
78	жилое помещение	9	1	58.12	2
79	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	9	1	44.25	2
80	жилое помещение (квартира-студия)	10	1	31.03	1
81	жилое помещение	10	1	44.36	1
82	жилое помещение	10	1	43.36	1
83	жилое помещение (квартира-студия)	10	1	31.54	1
84	жилое помещение	10	1	40.04	1
85	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	10	1	42.17	2
86	жилое помещение	10	1	55.32	2
87	жилое помещение	10	1	58.12	2
88	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	10	1	44.25	2
89	жилое помещение (квартира-студия)	11	1	31.03	1
90	жилое помещение	11	1	44.36	1
91	жилое помещение	11	1	43.36	1
92	жилое помещение (квартира-студия)	11	1	31.54	1
93	жилое помещение	11	1	40.04	1
94	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	11	1	42.17	2
95	жилое помещение	11	1	55.32	2
96	жилое помещение	11	1	58.12	2
97	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	11	1	44.25	2
98	жилое помещение (квартира-студия)	12	1	31.03	1
99	жилое помещение	12	1	44.36	1
100	жилое помещение	12	1	43.36	1
101	жилое помещение (квартира-студия)	12	1	31.54	1
102	жилое помещение	12	1	40.04	1
103	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	12	1	42.17	2

104	жилое помещение	12	1	55.32	2
105	жилое помещение	12	1	58.12	2
106	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	12	1	44.25	2
107	жилое помещение (квартира-студия)	13	1	31.03	1
108	жилое помещение	13	1	44.36	1
109	жилое помещение	13	1	43.36	1
110	жилое помещение (квартира-студия)	13	1	31.54	1
111	жилое помещение	13	1	40.04	1
112	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	13	1	42.17	2
113	жилое помещение	13	1	55.32	2
114	жилое помещение	13	1	58.12	2
115	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	13	1	44.25	2
116	жилое помещение (квартира-студия)	14	1	31.02	1
117	жилое помещение	14	1	44.35	1
118	жилое помещение	14	1	43.35	1
119	жилое помещение (квартира-студия)	14	1	31.53	1
120	жилое помещение	14	1	40.03	1
121	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	14	1	42.16	2
122	жилое помещение	14	1	55.31	2
123	жилое помещение	14	1	58.11	2
124	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	14	1	44.24	2
125	жилое помещение (квартира-студия)	15	1	31.02	1
126	жилое помещение	15	1	44.35	1
127	жилое помещение	15	1	76.28	3
128	жилое помещение	15	1	40.03	1
129	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	15	1	42.16	2
130	жилое помещение	15	1	55.31	2
131	жилое помещение	15	1	58.11	2
132	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	15	1	44.24	2
133	жилое помещение (квартира-студия)	16	1	31.02	1
134	жилое помещение	16	1	44.35	1
135	жилое помещение	16	1	76.28	3
136	жилое помещение	16	1	40.03	1
137	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	16	1	42.16	2
138	жилое помещение	16	1	55.31	2
139	жилое помещение	16	1	58.11	2
140	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	16	1	44.24	2
141	жилое помещение (квартира-студия)	17	1	31.02	1
142	жилое помещение	17	1	44.35	1

143	жилое помещение	17	1	76.28	3
144	жилое помещение	17	1	40.03	1
145	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	17	1	42.16	2
146	жилое помещение	17	1	55.31	2
147	жилое помещение	17	1	58.11	2
148	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	17	1	44.24	2
149	жилое помещение (квартира-студия)	18	1	31.02	1
150	жилое помещение	18	1	44.35	1
151	жилое помещение	18	1	76.28	3
152	жилое помещение	18	1	40.03	1
153	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	18	1	42.16	2
154	жилое помещение	18	1	55.31	2
155	жилое помещение	18	1	58.11	2
156	жилое помещение (2-комнатная с кухней-нишей)	18	1	44.24	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	4.90	внеквартирное подсобное помещение	4.90
2	нежилое	1	1	3.03	внеквартирное подсобное помещение	3.03
3	нежилое	2	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
4	нежилое	3	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
5	нежилое	4	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
6	нежилое	5	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
7	нежилое	6	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
8	нежилое	7	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
9	нежилое	8	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
10	нежилое	9	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
11	нежилое	10	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
12	нежилое	11	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
13	нежилое	12	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
14	нежилое	13	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
15	нежилое	14	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
16	нежилое	15	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
17	нежилое	16	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
18	нежилое	17	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
19	нежилое	18	1	2.92	внеквартирное подсобное помещение	2.92
20	нежилое	чердак на отм. +54,300	1	106.62	творческая мастерская художника	106.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал	МОП	429.49
2	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрооборудования	18.06
3	Тамбур	Подвал	МОП	7.16
4	ИТП	Подвал	Размещение оборудования ИТП	71.41
5	Тамбур	1 этаж	МОП	2.36
6	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	13.18
7	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	8.77
8	Тамбур	1 этаж	МОП	5.29
9	Вестибюль	1 этаж	МОП	62.92
10	Клад.уб.инв.	1 этаж	МОП	4.3
11	консьерж	1 этаж	МОП	7.94
12	Межквартирный коридор	1 этаж	МОП	37.96
13	Тамбур	2 этаж	МОП	10.62
14	Лифтовой холл	2 этаж	МОП	14.02
15	Лестничная клетка	2 этаж	МОП	13.18
16	Межквартирный коридор	2 этаж	МОП	37.93
17	Тамбур	3 этаж	МОП	10.62
18	Лифтовой холл	3 этаж	МОП	14.02
19	Лестничная клетка	3 этаж	МОП	13.18
20	Межквартирный коридор	3 этаж	МОП	37.93
21	Тамбур	4 этаж	МОП	10.62
22	Лифтовой холл	4 этаж	МОП	14.02
23	Лестничная клетка	4 этаж	МОП	13.18
24	Межквартирный коридор	4 этаж	МОП	37.93
25	Тамбур	5 этаж	МОП	10.62
26	Лифтовой холл	5 этаж	МОП	14.02
27	Лестничная клетка	5 этаж	МОП	13.18
28	Межквартирный коридор	5 этаж	МОП	37.93
29	Тамбур	6 этаж	МОП	10.62
30	Лифтовой холл	6 этаж	МОП	14.02
31	Лестничная клетка	6 этаж	МОП	13.18
32	Межквартирный коридор	6 этаж	МОП	37.93

33	Тамбур	7 этаж	МОП	10.62
34	Лифтовой холл	7 этаж	МОП	14.02
35	Лестничная клетка	7 этаж	МОП	13.18
36	Межквартирный коридор	7 этаж	МОП	37.93
37	Тамбур	8 этаж	МОП	10.62
38	Лифтовой холл	8 этаж	МОП	14.02
39	Лестничная клетка	8 этаж	МОП	13.18
40	Межквартирный коридор	8 этаж	МОП	37.93
41	Тамбур	9 этаж	МОП	10.62
42	Лифтовой холл	9 этаж	МОП	14.02
43	Лестничная клетка	9 этаж	МОП	13.18
44	Межквартирный коридор	9 этаж	МОП	37.93
45	Тамбур	10 этаж	МОП	10.62
46	Лифтовой холл	10 этаж	МОП	14.02
47	Лестничная клетка	10 этаж	МОП	13.18
48	Межквартирный коридор	10 этаж	МОП	37.93
49	Тамбур	11 этаж	МОП	10.62
50	Лифтовой холл	11 этаж	МОП	14.02
51	Лестничная клетка	11 этаж	МОП	13.18
52	Межквартирный коридор	11 этаж	МОП	37.93
53	Тамбур	12 этаж	МОП	10.62
54	Лифтовой холл	12 этаж	МОП	14.02
55	Лестничная клетка	12 этаж	МОП	13.18
56	Межквартирный коридор	12 этаж	МОП	37.93
57	Тамбур	13 этаж	МОП	10.62
58	Лифтовой холл	13 этаж	МОП	14.02
59	Лестничная клетка	13 этаж	МОП	13.18
60	Межквартирный коридор	13 этаж	МОП	37.93
61	Тамбур	14 этаж	МОП	10.62
62	Лифтовой холл	14 этаж	МОП	14.02
63	Лестничная клетка	14 этаж	МОП	13.18
64	Межквартирный коридор	14 этаж	МОП	37.93
65	Тамбур	15 этаж	МОП	10.62
66	Лифтовой холл	15 этаж	МОП	14.02
67	Лестничная клетка	15 этаж	МОП	13.18
68	Межквартирный коридор	15 этаж	МОП	37.93
69	Тамбур	16 этаж	МОП	10.62
70	Лифтовой холл	16 этаж	МОП	14.02
71	Лестничная клетка	16 этаж	МОП	13.18

72	Межквартирный коридор	16 этаж	МОП	37.93
73	Тамбур	17 этаж	МОП	10.62
74	Лифтовой холл	17 этаж	МОП	14.02
75	Лестничная клетка	17 этаж	МОП	13.18
76	Межквартирный коридор	17 этаж	МОП	37.93
77	Тамбур	18 этаж	МОП	10.62
78	Лифтовой холл	18 этаж	МОП	14.02
79	Лестничная клетка	18 этаж	МОП	13.18
80	Межквартирный коридор	18 этаж	МОП	37.93
81	Чердачное помещение	Чердак на отм.+54,300	МОП	11.3
82	Чердачное помещение	Чердак на отм.+54,300	МОП	11.19
83	Чердачное помещение	Чердак на отм.+54,300	МОП	15.58
84	Чердачное помещение	Чердак на отм.+54,300	МОП	11.9
85	Чердачное помещение	Чердак на отм.+54,300	МОП	10.9
86	Чердачное помещение	Чердак на отм.+54,300	МОП	202.41
87	Чердачное помещение	Чердак на отм.+54,300	МОП	117.1
88	Лестничная клетка	Чердак на отм.+54,300	МОП	13.18
89	Машинное помещение лифтов	Чердак на отм.+55,120	Размещение лифтового оборудования	27.16
90	Вент камера подпора воздуха при пожаре	Чердак на отм.+54,300	Размещение вентиляционного оборудования	27.59
91	Лестничная клетка	Чердак на отм.+57,250	Выход на кровлю	13.18
92	Кровля	Кровля	МОП	525.98
93	тамбур	Чердак на отм.+54,300	МОП	4.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел, Машинное помещение лифта	Лифтовая кабина, Подъемное оборудование лифта	Для подъема на этажи
2	Лестнично-лифтовой узел, Машинное помещение лифта	Лифтовая кабина, Подъемное оборудование лифта	Для подъема на этажи
3	Помещение ИТП	Оборудование ИТП	Внутреннее теплоснабжение
4	Узел ввода	Приборы учета	Внутреннее водоснабжение
5	Электрощитовая	Электрооборудование	Внутреннее электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 325741216 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:13970:234
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810944050032633
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40512000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	04.05.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменился примерный график реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
2	14.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года, размер кредитной и дебиторской задолженности на 31.03.2018
3	14.05.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Изменилась сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений
4	14.05.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	Добавили положительное заключение экспертизы проектной документации
5	14.05.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Внесены изменения в разрешение на строительство
6	14.05.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Изменилось количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений
7	14.05.2018	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Откорректированы основные характеристики жилых помещений
8	14.05.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Заполнена таблица Об основных характеристиках нежилых помещений
9	14.05.2018	Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Откорректирован перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010907D9483000D480E811103E3EE1474D

Владелец: **Болотников Сергей Борисович, Болотников
Сергей Борисович, Новосибирск**

Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019